



**Mit uns auf dem
richtigen Kurs**

**Immobilienverwertung
für Gläubiger und Eigentümer**



Immobilien und Immobiliarsicherheiten in besten Händen

Seit 1999 ist die GHG bundesweit im Auftrag von Gläubigern und Eigentümern leistungsgestörter Immobilienengagements tätig. Mehr als 15.000 Einzelverwertungen seit Bestehen unseres Unternehmens belegen den Geschäftserfolg.

Unsere Leistungsschwerpunkte:

- ▶ **für Gläubiger:** Verwertung von notleidenden, grundpfandrechtlich gesicherten Immobilien aller Art
- ▶ **für Eigentümer:** Verkauf von Groß- und Spezialimmobilien; insbesondere gewerbliche Liegenschaften

Unsere Hauptkunden sind Kreditinstitute und Unternehmen der genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Neben der reinen Verwertung bieten wir auch Beratungsmandate für besonders komplexe Fälle; insbesondere bei gewerblichen Immobilien.

Unser Handeln zielt ausschließlich auf die Interessenvertretung von Gläubigern und Eigentümern. Zu dieser Ausrichtung gehört, dass wir i. d. R. keine Provision von Käufern verlangen.



2 **Mrd. €**
Transaktionsvolumen
seit Gründung

Unsere Marktkompetenz

Die Befassung mit notleidenden Immobilien erfordert besondere Erfahrung und geht weit über das übliche Tagesgeschäft eines Immobilienmaklers hinaus. Neben einer detaillierten Analyse der Verkaufshemmnisse und der Entwicklung von Lösungsansätzen für eine erfolgreiche Verwertung bedarf es auch des richtigen Gespürs für den Umgang mit den Beteiligten und der besonderen Situation.

Unsere Spezialisierung auf leistungsgestörte Immobilienengagements und unsere jahrzehntelange Erfahrung sichern Ihnen das erforderliche Spezial-Know-how. Hierzu gehören im Rahmen unserer Leistungsschwerpunkte auch Forderungsverkäufe sowie Ausbietungsgarantien bei Verwertungen im Rahmen von Zwangsversteigerungen.



10.000

begleitete Zwangsversteigerungsverfahren

Unsere Qualifikation

Die hohe Qualifikation unseres Teams ist ein Schlüssel zur erfolgreichen Verwertung. Bei uns beraten und betreuen Sie:

Immobilienfachwirt IHK, geprüfter Immobilienbewerter, Immobilienökonom, Bachelor of Science Real Estate, Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten

Sie:

- ▶ sind Eigentümer oder Gläubiger leistungsgestörter Immobilienengagements?
- ▶ planen die Abgabe von notleidenden Immobilien oder Portfolien?
- ▶ benötigen den geeigneten Partner für die Verwertung?
- ▶ haben Bedarf an einer Einzelfallberatung für notleidende Groß- oder Gewerbeimmobilien?



Bitte sprechen Sie uns an!

● Tobias Schüppstuhl

Tel.: +49 2385 93675-2712

Mobil: +49 151 62836718

t.schueppstuhl@ghgimmobilien.de

● Kerstin Jenter

Tel.: +49 711 162206-33

Mobil: +49 151 12509021

k.jenter@ghgimmobilien.de

Ulrich Seebeck

Tel.: +49 2385 93675-2716

Mobil: +49 172 3272259

u.seebeck@ghgimmobilien.de

▶ Groß- und Spezialobjekte bundesweit



Gabelsbergerstraße 1a

59069 Hamm

Telefon +49 2385 936750

info@ghgimmobilien.de

www.ghgimmobilien.de

Tochtergesellschaft der **BAG**



Mitglied im Immobilienverband IVD



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken